



## 「来訪者を確認できるモニター付インターホンにしました。」

既存設備を最大限に活用して廉価かつ短工期で設置。

千葉県我孫子市にあるエールの丘さまは、敷地面積約23,000㎡、世帯数482戸の大規模ファミリータイプの物件。JR常磐線「我孫子」駅徒歩6分とアクセスも良く、近隣には大型マンションが建ち並んでいます。従来は通話専用タイプで、来訪者の顔を確認できず、宅配便と嘘を言う勧誘業者や子どものいたずらが多発。そこで7型ワイドのカラーモニター付きインターホンをご提案。既設の設備や配線を最大限に生かし、低コストかつ短工期で設置できることをご評価いただき、ご採用いただきました（他社製品だと配線本数が増えたり、サイズが大きく変更したりと、大掛かりな追加工事が必要とのことでした）。機能面もメインとサブの集合玄関、そして住戸前でカメラチェックでき、意図しない来訪者への対応力が劇的にアップ。これまでは近隣の新しいマンションより性能が劣っていましたが、今では周りから注目されるようになったそうです。



竣工年月	2000年12月
リニューアル理由	防犯性の向上。資産価値向上。故障予防交換。
リニューアル実施時期	2013年
規模・建築形態	地上15階・地下1階建 482戸

### BEFORE

- モニターがなく来訪者の顔を確認できない。
- 通話のみでサブ機能は特になし。

### AFTER

- メイン・サブエントランス・住戸玄関前でモニターチェックが可能。
- 電子回覧板を導入して入居者への周知力向上。

### 既存配線をそのまま使用しました。

	室内	メインエントランス	サブエントランス	住戸玄関
リニューアル前	 (モニターなし)居室親機	 (カメラなし)集合玄関機	 (カメラなし)集合玄関機	 (カメラなし)住戸玄関子機
リニューアル後	 カラーモニター付居室親機	 カラーカメラ付集合玄関機	 カラーカメラ付集合玄関機	 カラーカメラ付住戸玄関子機

#### 管理組合さまの声

「防犯性、利便性が向上し、資産価値が高まりました。」

#### エールの丘管理組合 営繕担当理事さま

最初に他社が提案してきたインターホンの性能面はアイホンさんとほぼ同レベルでした。しかしながら、既存設備を上手に活用することで低廉な費用で実施して下さるアイホンさんをお願いすることになりました。カメラ付きへの変更で機能面は間違いなく向上しますが、費用面は正直心配でした。しかし実際は価格差がごくわずかとなり、入居者の皆さんの理解をス

ムーズに得ることができたのも決め手となりました。あと、電子回覧板の導入は予想していた以上に効果がありました。住民からの各種提出物の提出忘れが減り、回答率が向上したほか、大雪時に翌朝の除雪協力を掲示したところ、なんと200人近くの協力が得られました。中古販売時における資産価値向上も期待できます。

#### アイホンからひと言

電子回覧板は、一斉に住民の皆さまへ連絡ができるので好評です！

